

UMOWA nr: DPS/UM/ /20

zawarta w dniu .01.2020 r. pomiędzy:

Gminą Miejską Kraków, z siedzibą w Krakowie (31-004), Pl. Wszystkich Świętych 3 – 4, zwaną w dalszej treści Zamawiającym, reprezentowaną przez Ryszarda Jaworskiego – Dyrektora Domu Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie (30-725), ul. Łanowa 41, działającego na podstawie Pełnomocnictwa Nr 12/2014 r. Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12.02.2014 roku,

a firmą:

zwaną w dalszej treści Wykonawcą.

Umowę zawarto w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą – Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (Dz. U. Z 2004 r. nr 19, poz. 177 z późniejszymi zmianami).

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja budynku Łanowa 43d – Dom Pomocy Społecznej ul. Łanowa 41” w Krakowie w oparciu o opracowaną koncepcję i wydaną Decyzję nr AU-2/6733/114/2017 O Ustaleniu Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego z dnia 28.03.2017 r. wraz z załącznikiem „Warunki Zabudowy i Zagospodarowania Terenu” Znak AU-02-1.6733.547.2016.MKD. wraz ze wszystkimi uzgodnieniami i uzyskanie ostatecznego pozwolenia na budowę. Z uwagi na uchwalenie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Bagry” należy dostosować istniejącą koncepcję do zapisów planu w terminie 3 tygodni od dnia podpisania umowy. Część funkcjonalna koncepcji musi być uzgodniona z Zamawiającym.

§ 1

1. Zakres zadania obejmuje dobudowę klatki schodowej z szybem windowym, jadalnią, salą wielofunkcyjną (wg wytycznych Zamawiającego), drogą dojazdową, drogą pożarową, parkingiem i zagospodarowaniem terenu wraz z ogrodzeniem. W istniejącej części zaprojektowanie remontu klatki schodowej, łazienek oraz instalacji wewnętrznych: c.o., elektryczną, przywoławczą, wentylacji, klimatyzacji, radiowęzła, zbiorczej RTV do każdego pokoju, do telewizji kablowej do każdego pokoju, sieć LAN, instalację wyrównawczą, odgromową, SAP, DSO, telefoniczną, monitoring wewnętrzny i zewnętrzny budynku. Wykonanie napraw powierzchni po wykonanych robotach instalacyjnych, termomodernizacyjnych i malowanie całości ścian i sufitów. W projekcie termomodernizacji Wykonawca uwzględni możliwość wykorzystania odnawialnych źródeł energii.

W celu wykonania zadania Wykonawca wykona ekspertyzę geologiczną, ustali geotechniczne warunki posadowienia obiektu budowlanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

Przedmiot zamówienia obejmuje :

- Wykonanie inwentaryzacji budowlanej do celów projektowania.
- Uzyskanie mapy geodezyjnej do celów projektowych.
- Wykonanie audytu energetycznego i na jego podstawie określenie zakresu termomodernizacji.
- Wykonanie projektu budowlanego uwzględniającego wszystkie niezbędne branże.
- Uzyskanie niezbędnych wymaganych przepisami uzgodnień, opinii, pozwoleń, decyzji.
- Wykonanie projektów wykonawczych.
- Wykonanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót.
- Wykonanie oddzielnie dla wszystkich branż przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich.
- Wykonanie zestawienia niezbędnego wyposażenia, opisu do przygotowania zamówienia publicznego oraz wyceny jego nabycia.

Opracowanie „Planu ochrony przed powodzią” na czas budowy i eksploatacji i uzgodnienie go z Wydziałem Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Urzędu Miasta Krakowa.
Uzyskanie ostatecznej decyzji „Pozwolenia na budowę”.
Wykonanie wizualizacji projektowanego obiektu, pomieszczeń i otoczenia.
Budynek objęty projektem jest zamieszkały przez osoby przewlekle psychicznie chore.

2. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

Przedmiot zamówienia musi spełniać warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 23 sierpnia 2012 r. w sprawie domów pomocy społecznej w tym warunków technicznych jakim powinny odpowiadać pomieszczenia – Dz. U. 2018 r., poz. 734.

§ 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 3

1. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury końcowej zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych, ustaloną w oparciu o zapisy zamieszczone w § 10 umowy. Wykonawca wyraża zgodę na kompensatę kary umownej z wynagrodzeniem.
2. W przypadku, gdyby Wykonawca z przyczyn obiektywnych powierzył wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcom, do faktury wystawionej przez Wykonawcę załączone będą pisemne oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, biorących udział w realizacji zamówienia potwierdzające, że wszystkie płatności na ich rzecz zostały dokonane. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający wstrzymuje zapłatę faktury Wykonawcy do czasu dostarczenia tych dokumentów.
4. Faktura za prace stanowiące przedmiot umowy będzie płatna przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę w terminie do 14 dni, licząc od dnia dostarczenia faktury do Zamawiającego. Wystawiona faktura powinna wskazywać jako podatnika – nabywcę:
Gmina Miejska Kraków, Pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków, NIP 6761013717, Regon 51554353, a odbiorcę: Dom Pomocy Społecznej, ul. Łanowa 41, 30-725 Kraków.

§ 4

Termin wykonania i odbioru przedmiotu umowy:

- Termin wykonania kompletnej dokumentacji budowlanej wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami i złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę w dniach dni od daty zawarcia umowy.
- Termin dostarczenia kompletnej dokumentacji w tym projektu wykonawczego wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, kosztorysami inwestorskimi, przedmiarami robót, wyciągiem z dokumentacji projektowej, „Planu ochrony przed powodzią” na czas budowy i eksploatacji i uzgodnionego z Wydziałem Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Urzędu Miasta Krakowadni od daty zawarcia umowy.

§ 5

Wymagania dot. projektu:

Projekt budowlany zbiorczy w wersji papierowej opracowany dla celów uzyskania pozwolenia na budowę (komplet) – 5 egzemplarzy.

Projekty budowlane i wykonawcze dla poszczególnych branż – po 5 egzemplarzy dla każdej branży.

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla poszczególnych branż – po 2 komplety dla każdej branży.

Przedmiary robót – 2 komplety.

Kosztorusy inwestorskie – 2 komplety.

Dokumentację w formie elektronicznej – 1 komplet (na nośniku CD) w plikach z rozszerzeniem dwg. (część graficzna), doc. (część opisowa) ath lub kst (przedmiary i kosztorysy), pdf (całość).

Zamawiający wymaga aby rozwiązania zastosowane w projekcie były optymalne z punktu widzenia użytkownika zarówno pod względem jakości użytkowania, trwałości, funkcjonalności oraz kosztów eksploatacji. Dokumentacja projektowa musi określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych wybranej technologii robót i wyposażenia.

Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w ofercie wszystkich kosztów, jakie poniesie w związku z realizacją przedmiotu zamówienia w tym również kosztów wszystkich uzgodnień i uzyskania pozwolenia na budowę.

Wykonawca zobowiązany jest do przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do wszelkiej dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia oraz do wszelkich egzemplarzy tej dokumentacji w pełnym zakresie wymienionym w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zamawiający przewiduje zawarcie odrębnej umowy z Wykonawcą na pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót wykonywanych na podstawie wykonanej dokumentacji.

§ 6

1. Zamawiający na podstawie niniejszej umowy nabywa prawa autorskie i majątkowe do opracowań projektowych będących przedmiotem umowy.
2. Zamawiający w szczególności uprawniony jest do:
 - przetwarzania opracowań projektowych w celu realizacji projektu inwestycyjnego.
 - powielania opracowań projektowych.
 - przekazania opracowań projektowych Wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego jako części SIWZ.
 - powierzenia wykonania robót budowlanych według dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy wybranemu w innym postępowaniu Wykonawcy robót.
3. Za udzielenie uprawnień, określonych w ust. 1 i 2 Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
4. Powyższe ustalenia nie naruszają uprawnień Wykonawcy wynikających z praw autorskich osobistych.
5. Zamawiający nie może zbywać opracowań projektowych oraz nie może usuwać oznaczeń określających ich autora.

§ 7

Okres rękojmi za wady dokumentacji projektowej kończy się z upływem rękojmi Wykonawcy robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej sporządzonej na podstawie niniejszej umowy.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1.1. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust.1 niniejszej umowy;
 - 1.2. za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 1.3. za zwłokę w usunięciu stwierdzonych wad – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji, przedstawionej w art. 145 ust. 1 Prawa zamówień publicznych (to jest Dz. U. Nr 223, poz. 1655 z 2007 roku oraz nowelizacja z 4 września 2008 r. Dz. U. Nr 171, poz. 1058).
3. Kary umowne, dotyczące opóźnienia w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą kompensowane z fakturą, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Strony umowy mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
5. Kary umowne za przekroczenie terminów, o których mowa w ustępie 1 pkt 1.2 i pkt 1.3 nie mogą przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, czyli liczoną od kwoty określonej w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie wszystkie odpowiednie przepisy prawa, mające związek z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym: Prawo Zamówień Publicznych Kodeks cywilny, Prawo budowlane.

§ 10

Ewentualne spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

DOM POMOCY SPOŁECZNEJ
30-725 Kraków, ul. Łanowa 41
tel./fax 12-653-23-35, 12-650-56-00

WYKONAWCA:

Radca Prawny

Jolanta Michowska