

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dziennik Ustaw z 2010 r.: Nr 113, poz. 759 z późniejszymi zmianami).

Zamawiający: Dom Pomocy Społecznej, 30 – 725 Kraków, ul. Łanowa 41,
tel. 12 6505600, tel./fax 12 6532335, www.dpslanowa41.eu,
NIP 679-24-29-488, REGON 350644309, e-mail: sekretariat@dpslanowa41.pl.

1. Rodzaj zamówienia: usługi.
2. Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego.
3. Wartość zamówienia nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy pzp.

4. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja budynku Łanowa 43d – Dom Pomocy Społecznej ul. Łanowa 41” w Krakowie w oparciu o opracowaną koncepcję i wydaną Decyzję nr AU-2/6733/114/2017 O Ustaleniu Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego z dnia 28.03.2017 r. wraz z załącznikiem „Warunki Zabudowy i Zagospodarowania Terenu” Znak AU-02-1.6733.547.2016.MKD. oraz ze wszystkimi uzgodnieniami i uzyskanie ostatecznego pozwolenia na budowę.

Z uwagi na uchwalenie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Bagry” należy dostosować istniejącą koncepcję do zapisów planu w terminie do 3 tygodni od dnia podpisania umowy. Część funkcjonalna koncepcji musi być uzgodniona z Zamawiającym.

Projekt musi być zgodny z warunkami określonymi w rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej w sprawie domów pomocy społecznej z dnia 23 sierpnia 2012 r. z późniejszymi zmianami (Dz. U. z dnia 13 kwietnia 2018 r. poz. 734).

Budynek objęty projektem jest zamieszkały przez osoby przewlekle psychicznie chore i nie przewiduje się wykwaterowania mieszkańców na okres budowy.

Zakres zadania obejmuje dobudowę klatki schodowej z szybem windowym, jadalnią, salą wielofunkcyjną (wg wytycznych Zamawiającego), drogą dojazdową, drogą pożarową, parkingiem i zagospodarowaniem terenu wraz z ogrodzeniem.

W istniejącej części zaprojektowanie remontu klatki schodowej, łazienek oraz instalacji wewnętrznych: c.o., elektryczną, przywoławczą, wentylacji, klimatyzacji, radiowęzła, zbiorczej RTV do każdego pokoju, do telewizji kablowej do każdego pokoju, sieć LAN, instalację wyrównawczą, odgromową, SAP, DSO, telefoniczną, monitoring wewnętrzny i zewnętrzny budynku. Wykonanie napraw powierzchni po wykonanych robotach instalacyjnych i malowanie całości ścian i sufitów. W projekcie termomodernizacji Wykonawca uwzględni możliwość wykorzystania odnawialnych źródeł energii.

W celu wykonania zadania Wykonawca wykona ekspertyzę geologiczną, ustali geotechniczne warunki posadowienia obiektu budowlanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra transportu, Budownictwa i gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

Wykonanie inwentaryzacji budowlanej do celów projektowania.

Uzyskanie mapy geodezyjnej do celów projektowych.

Wykonanie audytu energetycznego i na jego podstawie określenie zakresu termomodernizacji.

Wykonanie projektu budowlanego uwzględniającego wszystkie niezbędne branże.

Uzyskanie niezbędnych wymaganych przepisami uzgodnień, opinii, pozwoleń, decyzji.

Wykonanie projektów wykonawczych.

Wykonanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót.

Wykonanie oddzielnie dla wszystkich branż przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich.

Wykonanie zestawienia niezbędnego wyposażenia, opisu do przygotowania zamówienia publicznego oraz wyceny jego nabycia.

Opracowanie „Planu ochrony przed powodzią” na czas budowy i eksploatacji i uzgodnienie go z Wydziałem Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Urzędu Miasta Krakowa.

Uzyskanie ostatecznej decyzji „Pozwolenia na budowę”.

Wykonanie wizualizacji projektowanego obiektu, pomieszczeń i otoczenia.

Wymagania dot. projektu:

Projekt budowlany zbiorczy w wersji papierowej opracowany dla celów uzyskania pozwolenia na budowę (komplet) – 5 egzemplarzy.

Projekty budowlane i wykonawcze dla poszczególnych branż – po 5 egzemplarzy dla każdej branży.

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla poszczególnych branż – po 2 komplety dla każdej branży.

Przedmiary robót – 2 komplety.

Kosztorysy inwestorskie – 2 komplety.

Dokumentację w formie elektronicznej – 1 komplet (na nośniku CD) w plikach z rozszerzeniem dwg. (część graficzna), doc. (część opisowa) ath lub kst (przedmiary i kosztorysy), pdf (całość).

Zamawiający wymaga aby rozwiązania zastosowane w projekcie były optymalne z punktu widzenia użytkownika zarówno pod względem jakości użytkowania, trwałości, funkcjonalności oraz kosztów eksploatacji. Dokumentacja projektowa musi określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych wybranej technologii robót i wyposażenia.

Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w ofercie wszystkich kosztów, jakie poniesie w związku z realizacją przedmiotu zamówienia w tym również kosztów wszystkich uzgodnień i uzyskania pozwolenia na budowę.

Wykonawca zobowiązany jest do przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do wszelkiej dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia oraz do wszelkich egzemplarzy tej dokumentacji w pełnym zakresie wymienionym w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zamawiający przewiduje zawarcie odrębnej umowy z Wykonawcą na pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót wykonywanych na podstawie wykonanej dokumentacji.

5. Warunki udziału w postępowaniu.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy:

- a. spełniający wymogi określone w art. 22 ust. 1 ustawy oraz nie podlegający wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy.
- b. w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy to za cały ten okres, wykonali projekt rozbudowy i modernizacji budynków i obiektów użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej co najmniej 700 m² wraz z pełną termomodernizacją.
- c. do wykonania przedmiotu zamówienia muszą dysponować osobami posiadającymi uprawnienia do projektowania w specjalności: architektonicznej; konstrukcyjno-budowlanej; instalacyjnej zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych; instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. W razie konieczności również z innymi uprawnieniami jeśli będzie to konieczne do wykonania projektu. Wszystkie osoby biorące udział w projektowaniu muszą być członkami właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.

6. Dla potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca powinien przedłożyć:

- a. oświadczenie o spełnieniu wymogów określonych w art. 22 ust.1 ustawy,
- b. oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu na podstawie art. 24 ustawy,
- c. wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu przedmiotu zamówienia,
- d. oświadczenie, że wszystkie osoby posiadają odpowiednie uprawnienia i są członkami właściwej Izby Inżynierów Budownictwa,
- e. wykaz wykonanych projektów, o których mowa w pkt b Warunków Udziału w Postępowaniu.
- f. aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- g. zaświadczenie powinno jednoznacznie wskazywać osobę lub osoby upoważnione do dokonywania czynności prawnych w imieniu Wykonawcy,
- h. w przypadku pełnomocnictwa Wykonawca jest zobowiązany przedstawić oryginał lub odpis notarialnie poświadczony za zgodność z oryginałem,
- i. Wykonawca posiadający siedzibę poza granicami Polski winien złożyć dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę potwierdzając, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości oraz, że nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie – zaświadczenie wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- j. oświadczenie o akceptacji treści projektu umowy oraz parafowanie każdej strony tego projektu.

7. Kontakt.

- a. Wykonawca umieści w ofercie wykaz osób wyznaczonych do kontaktu z Zamawiającym wraz z ich danymi teleadresowymi. Korespondencja podpisana tylko przez te osoby będzie miała charakter wiążący,
- b. Wykonawca umieści w ofercie adres poczty elektronicznej, na który będzie przesyłana korespondencja od Zamawiającego. Wysłanie korespondencji na podany adres poczty elektronicznej będzie równoznaczne z przekazaniem dokumentu Wykonawcy,
- c. bieg wszelkich terminów podanych w korespondencji rozpoczyna się z chwilą wysłania dokumentu,
- d. Wykonawca ma obowiązek zapewnić sprawność urządzeń i systemów wyznaczonych do odbioru korespondencji.

8. Wadium.

Wykonawca, przystępując do przetargu, jest zobowiązany do wniesienia wadium w kwocie 10 000,00 zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy 00/100). Termin wpłaty wadium Zamawiający wyznacza na dzień składania ofert do godz. 10.00.

Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

- a) pieniądzu;
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
- c) gwarancjach bankowych;
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 p. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (to jest Dz. U. z 2007 roku Nr 42, poz. 275 z późniejszymi zmianami).

Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: 69 1020 2892 0000 5302 0589 8897.

Okoliczności w jakich Zamawiający może zatrzymać wadium określone są:

1. W art. 46 ust. 4a ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, lub pełnomocnictw;
2. W art. 46 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj.: jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a) Odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
 - b) Nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
3. Zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

9. Sposób przygotowania ofert.

Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

Oferta musi być napisana w języku polskim na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ.

Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy. Do oferty złożonej na formularzu ofertowym należy dołączyć dokumenty i oświadczenia opisane w SIWZ.

Wszystkie karty oferty powinny być zszyte w sposób gwarantujący jej całość a strony ponumerowane i podpisane lub parafowane przez Wykonawcę.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych ani wariantowych.

Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie zaadresowanej do Zamawiającego na adres: Dom Pomocy Społecznej ul. Łanowa 41 30-725 Kraków. Na kopercie należy umieścić napis:

„Przetarg – Modernizacja budynku Łanowa 43d – Dom Pomocy Społecznej ul. Łanowa 41”.

Ofertę należy złożyć w sekretariacie Zamawiającego do dnia 20.01.2020 r. do godz.10.00.

Oferta złożona po wyznaczonym terminie zostanie niezwłocznie zwrócona.

Termin związania ofertą wynosi 30 dni licząc od dnia złożenia oferty.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 20.01.2020 r. o godz.11.00 w siedzibie Zamawiającego w Sali konferencyjnej obok portierni.

10. Sposób obliczenia ceny oferty.

Podane w ofercie ceny muszą uwzględniać wszystkie wymagania Zamawiającego określone w niniejszej specyfikacji oraz obejmować wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytego zgodnego z umowa i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu zamówienia.

Cena oferty musi być podana w kwocie netto i brutto wyrażona w PLN zapisana cyfrą oraz słownie.

11. Kryteria oceny ofert i wybór najkorzystniejszej oferty.

Zamawiający wyklucza z postępowania Wykonawcę w stosunku do którego zachodzą okoliczności wskazane w art. 24 ustawy.

Zamawiający odrzuca każdą ofertę, w stosunku do której powstała choćby jedna z przesłanek wymienionych w art. 89 ust. 1 ustawy.

W trakcie badania ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców udzielenia wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.

Zamawiający unieważni postępowanie, jeżeli zajdą przesłanki określone w art. 93 ustawy.

O unieważnieniu postępowania Zamawiający zawiadomi pisemnie wszystkich Wykonawców podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

Zamawiający ustala następujące kryteria oceny ofert:

- Cena – **90 %**

- T1 - Termin wykonania kompletnej dokumentacji budowlanej wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami i złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę w dniach w przedziale 120 dni minimum do 150 dni maksimum od daty zawarcia umowy – **7%**



- T2 - Termin dostarczenia kompletnej dokumentacji w tym projektu wykonawczego wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, kosztorysami inwestorskimi, przedmiarami robót, wyciągiem z dokumentacji projektowej, „Planu ochrony przed powodzią” na czas budowy i eksploatacji i uzgodnionego z Wydziałem Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Urzędu Miasta Krakowa w dniach w przedziale minimum 120 dni do maksimum 150 dni od daty zawarcia umowy – 3%.

Oferty nieodrzucone będą oceniane wg następującego wzoru:

$(C \text{ min} / C \text{ b} \times 90\% + T1\text{b} / T1 \text{ min} \times 7\% + T2\text{b} / T2 \text{ min} \times 3\%) \times 100 = \text{ilość punktów, gdzie:}$

C min – najniższa cena spośród ważnych ofert

C b – cena badanej oferty

T1b – termin deklarowany przez Wykonawcę w badanej ofercie

T1 min – najkrótszy termin spośród badanych ofert

T2b – termin deklarowany przez Wykonawcę w badanej ofercie

T2 min – najkrótszy termin realizacji spośród badanych ofert

100 – stały wskaźnik

Oferta, która uzyska największą ilość punktów zostanie uznana jako najkorzystniejsza. Zamówienie zostanie powierzone Wykonawcy, którego oferta została uznana jako najkorzystniejsza.

12. Postanowienia końcowe.

Protokół z otwarcia ofert zostanie ogłoszony na stronie internetowej Zamawiającego.

Po zbadaniu ofert o wyniku postępowania Zamawiający niezwłocznie zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty.

Z Wykonawcą, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza Zamawiający zawrze umowę w terminie minimalnym przewidzianym ustawą.

O udzieleniu zamówienia niezwłocznie po podpisaniu umowy Zamawiający poinformuje przez ogłoszenie na swojej stronie internetowej oraz w Biuletynie Urzędu Zamówień Publicznych.

13. Środki ochrony prawnej.

Środki ochrony prawnej zostały określone w dziale VI ustawy i przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli miał lub ma interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.

D Y R E K T O R


mgr Ryszard Jaworski

