

1. Podstawa opracowania

1.1 Zlecenie Inwestora

1.2 Wizja lokalna

1.3 Mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500

1.4 Uzgodnienia z Inwestorem

1.5 Projekt koncepcyjny technologii kuchni

1.6 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 15 czerwca 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75/2002 poz. 960 z późn. zm.)

1.7 Ustawa z dnia 7.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. nr 207/2003 poz. 1126 z późn. zm.)

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest koncepcja **dobudowy klatki schodowej z szybem windowym, jadalni oraz sali wielofunkcyjnej w budynku przy ul. Łanowej 43D w Krakowie.**

2. Przeznaczenie budynku

Przedmiotowy budynek należy do kompleksu pięciu budynków wchodzących w skład Domu Pomocy Społecznej w Krakowie, ul. Łanowa 41. Dom jest jednostką publiczną, świadcząca usługi bytowe, opiekuńcze, wspomagające. Przedmiotowy budynek jest połączony funkcjonalnie z innym budynkiem (Łanowa 41c). W zakresie przebudowy znajduje się część piwnic i parteru budynku, rozbudowa znajduje się na wszystkich konygnacjach budynku (dobudowa jadalni, sali wielofunkcyjnej oraz klatki schodowej z windą).

3. Istniejące zagospodarowanie terenu

Istniejąca działka jest zagospodarowana i uporządkowana. Na działkę prowadzi droga wewnętrzna, od zjazdu z ulicy Łanowej, przez działki 210/2, 210/15, 210/44 po zachodniej stronie budynku wzdłuż jego elewacji. Na przedmiotowej działce znajduje się budynek, drogi wewnętrzne, zieleni uporządkowana.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektuje się budowę drogi pożarowej dla przedmiotowego budynku łączącą istniejącą drogę wewnętrzną od strony północno - zachodniej z drogą wewnętrzną od strony południowej, zgodnie z planem zagospodarowania terenu.

3. Przedmiotowy budynek - stan istniejący

Przedmiotowy obiekt jest budynkiem sześciokondygnacyjnym, podpiwniczonym o układzie traktowym, zwieńczony dachem płaskim. Budynek styka się ścianą szczytową z analogicznym budynkiem. Do budynku prowadzi jedno wejście główne od strony zachodniej. Od strony wschodniej znajduje się wyjście ewakuacyjne.

Budynek jest wyposażony w instalacje wod.-kan., C.O., elektryczną, wentylacji i gazu.

4. Przedmiotowy budynek - projektowane zmiany

W zakresie opracowania znajdują się istniejące pomieszczenia kuchni i jadalni (parter budynku), dobudowa jadalni i sali rekreacyjnej (piwnice i parter budynku) oraz dobudowa klatki schodowej wraz z windą (wszystkie kondygnacje budynku). Projektowana klatka schodowa z windą znajdują się od północnej strony budynku. Projektowana rozbudowa z jadalnią z salą rekreacyjną jest dwukondygnacyjna, zlokalizowana przy elewacji wschodniej. Projektuje się miejscowe obniżenie terenu przy dobudowywanej kubaturze w celu doświetlenia sali rekreacyjnej na poziomie piwnicy. Projektuje się schody zewnętrzne prowadzące na poziom parteru, do jadalni oraz na poziom piwnicy do sali rekreacyjnej.

Projektuje się przebudowę wewnętrznych instalacji wod.-kan., C.O., wentylacji mechanicznej znajdujących się w zakresie opracowania.

5. Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe

Projektowane ściany zewnętrzne – żelbetowe ocieplone styropianem

Projektowane fundamenty – płyta fundamentowa żelbetowa

Projektowane ściany wewnętrzne – z elementów ceramicznych oraz g-k.

Projektowane stropy i stropodach – żelbetowe monolityczne.

Projektowane schody zewnętrzne i wewnętrzne – żelbetowe.

Projektowana ślusarka okienna i drzwiowa aluminiowa.

Projektuje się nowy dźwig osobowy.

Elementy budowlane nie wymagające opisu

6. Zestawienie powierzchni użytkowych pomieszczeń w zakresie opracowania

ZESTAWIENIE POW. UŻYTKOWYCH (m ²) BUD. 43 D PIWNICE		
NR.POM.	NAZWA POM.	POW. (m ² /)
-1.01	KLATKA SCHODOWA	30.56
-1.02	HOL	39.44
-1.04	SALA REKREACYJNA	165.57
ŁĄCZNIE POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PIWNIC (W ZAKRESIE OPRACOWANIA)		235.57

ZESTAWIENIE POW. UŻYTKOWYCH (m ²) BUD. 43 D PARTER		
NR.POM.	NAZWA POM.	POW. (m ²)
0.01	PRZEDSIONEK	9.07
0.02	KLATKA SCHODOWA	31.10
0.03	HOL	40.67
0.04	KORYTARZ	2.67
0.05	PRZYJĘCIE CATERINGU	4.40
0.06	ZMYWALNIA	9.76
0.07	WYDAWALNIA	10.77
0.08	SALA KONSUMPCYJNA	153.75
0.09	SZATNIA	3.72
0.10	WC	1.42
0.11	POM. PORZĄDKOWE	2.20
ŁĄCZNIE POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PARTERU (W ZAKRESIE OPRACOWANIA)		294.52

ZESTAWIENIE POW. UŻYTKOWEJ (m ²) KLATKI SCHODOWEJ NA KONDYGNACJACH 3-6 BUD. 43 D		
1-4.01	KLATKA SCHODOWA	24.99
ŁĄCZNIE POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PROJEKTOWANEJ KLATKI SCHODOWEJ		99.96

Łączna powierzchnia użytkowa pomieszczeń w zakresie opracowania wynosi
630,05 m².

7. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Część dobudowywana będzie stanowić odrębną strefę pożarową.

Przedmiotowy obiekt jest budynkiem sześciokondygnacyjnym, z jedną kondygnacją podziemną. Budynek należy do kategorii zagrożenia ludzi ZLII, jest średniowysoki SW, wymagana klasa odporności pożarowej budynku to „B”. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 649,25m². Budynek posiada dwa wyjścia ewakuacyjne, od strony wschodniej i zachodniej. Część dobudowywana będzie stanowić odrębną strefę pożarową.

Projektowana rozbudowa zawiera na poziomie piwnicy pomieszczenia kuchni, na parterze pomieszczenia jadalni. Ewakuacja z pomieszczeń na poziomie piwnicy odbywa się przez istniejącą klatkę schodową i na zewnątrz budynku oraz przez wyjście bezpośrednio na zewnątrz budynku i istniejące schody zewnętrzne. Ewakuacja z jadalni, w której może przebywać ponad 50 osób, umieszczonej na parterze, będzie odbywać się przez dwa wyjścia ewakuacyjne, oddalone od siebie ponad 5m. Jedno wyjście prowadzi bezpośrednio na zewnątrz budynku przez projektowane schody zewnętrzne przy elewacji wschodniej, drugie prowadzi przez istniejącą klatkę schodową wewnętrzną. W zakresie opracowania długość przejść i dojść ewakuacyjnych jest zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 15 czerwca 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75/2002 poz. 960 z późn. zm.).

Istniejące klatki schodowe muszą zostać obudowane, zamykane drzwiami, wyposażone w urządzenia zapobiegające oddymianiu i służące do usuwania dymu (§245 warunków technicznych). Przy opracowywaniu projektów budowlanych dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego należy rozszerzyć system oświetlenia awaryjnego na część dobudowywaną.

mgr inż. architekt
PAWEŁ CURZYTEK
Upr. nr RZ/IA-17/09
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń