

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

1. Zamawiający: Dom Pomocy Społecznej, 30 – 725 Kraków, ul. Łanowa 41, tel. 12 6505600, tel./fax 12 6532335, [www.dpslanowa41.eu](http://www.dpslanowa41.eu), NIP 679-24-29-488, REGON 350644309, e-mail: [sekretariat@dpslanowa41.pl](mailto:sekretariat@dpslanowa41.pl).
2. Zamówienie zostanie udzielone w trybie – PRZETARG NIEOGRANICZONY.
3. Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać osobiście w siedzibie zamawiającego (dział techniczno – gospodarczy, w budynku 41b), pocztą elektroniczną lub na stronie internetowej DPS.  
Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja budynku Łanowa 43d – Dom Pomocy Społecznej ul. Łanowa 41” w Krakowie w oparciu o opracowaną koncepcję i wydaną Decyzję nr AU-2/6733/114/2017 O Ustaleniu Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego z dnia 28.03.2017 r. wraz z załącznikiem „Warunki Zabudowy i Zagospodarowania Terenu” Znak AU-02-1.6733.547.2016.MKD. wraz ze wszystkimi uzgodnieniami i uzyskanie ostatecznego pozwolenia na budowę. Z uwagi na uchwalenie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Bagry” należy dostosować istniejącą koncepcję do zapisów planu w terminie 3 tygodni od dnia podpisania umowy. Część funkcjonalna koncepcji musi być uzgodniona z Zamawiającym.  
Projekt musi być zgodny z warunkami określonymi w rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej w sprawie domów pomocy społecznej z dnia 23 sierpnia 2012 r. z późniejszymi zmianami (Dz. U. z dnia 13 kwietnia 2018 r. poz. 734).
4. Nie przewiduje się możliwości składania ofert częściowych, ani ofert wariantowych.
5. Termin realizacji zamówienia: maksymalnie do 30.06.2020 r.
6. Warunkiem udziału w postępowaniu jest:  
o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy:
  - spełniający wymogi określone w art. 22 ust.1 ustawy oraz nie podlegający wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy.
  - w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy to za cały ten okres, wykonali projekt rozbudowy i modernizacji budynków i obiektów użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej co najmniej 700 m<sup>2</sup> wraz z pełną termomodernizacją.
  - do wykonania przedmiotu zamówienia muszą dysponować osobami posiadającymi uprawnienia do projektowania w specjalności: architektonicznej; konstrukcyjno-budowlanej; instalacyjnej zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych; instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. W razie konieczności również z innymi uprawnieniami jeśli będzie to konieczne do wykonania projektu.  
Wszystkie osoby biorące udział w projektowaniu muszą być członkami właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.

7. Załączenie do oferty wyżej wymaganych dokumentów będzie traktowane jako spełnienie warunków udziału w postępowaniu.  
Ocena spełniania przez Wykonawców warunków udziału w niniejszym postępowaniu dokonana zostanie przez Zamawiającego na podstawie złożonych oświadczeń.
8. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w kwocie 10 000,00 zł.
9. Kryteria wyboru oferty i ich znaczenie (w %):  
90% – cena,  
7% – termin wykonania kompletnej dokumentacji budowlanej wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami i złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę w dniach, w przedziale 120 dni minimum do 150 dni maksimum od daty zawarcia umowy,  
3% – termin dostarczenia kompletnej dokumentacji w tym projekcie wykonawczego wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, kosztorysami inwestorskimi, przedmiarami robót, wyciągiem z dokumentacji projektowej, „Planu ochrony przed powodzią” na czas budowy i eksploatacji i uzgodnionego z Wydziałem Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Urzędu Miasta Krakowa w dniach, w przedziale minimum 120 dni do maksimum 150 dni od daty zawarcia umowy.
10. Zamkniętą i podpisaną kopertę „Przetarg – Modernizacja budynku Łanowa 43d – Dom Pomocy Społecznej ul. Łanowa 41” należy złożyć w sekretariacie Domu Pomocy Społecznej w Krakowie, ul. Łanowa 41.
11. Termin składania ofert upływa dnia 20.01.2020 r. do godz.10.00.
12. Oferenci są związani złożonymi ofertami: 30 dni od dnia wyznaczonego na złożenie ofert.
13. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie zamawiającego (sala przed portiernią w budynku 41) w dniu 20.01.2020 r. o godz. 11.00.
14. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
15. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia dotychczasowemu Wykonawcy usług zamówień uzupełniających zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego (art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy).
16. Osobami uprawnionymi do kontaktu z oferentami są: Bogusław Feldman, tel. 603 377 054 i Robert Gańko, tel. 12 650 56 00 wew. 315.
17. Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:  
a) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu albo nie wpłynął żaden wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu od wykonawcy niepodlegającego wykluczeniu,  
b) cena najkorzystniejszej oferty lub cena z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty,  
c) w przypadkach, o których mowa w art. 91 ust. 5, zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie,  
d) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.

**D Y R E K T O R**

  
mgr Ryszard Jaworski

